

岡山都心再生は成功、郊外拠点再生が課題

NPO 法人公共の交通ラクダ 岡将男

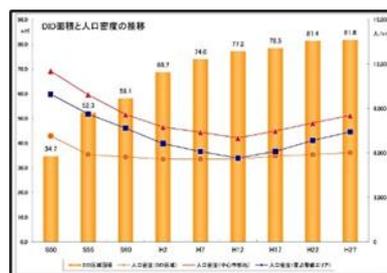
<http://www.racda-okayama.org/>、okj165@poppy.ocn.ne.jp

はじめに

岡山を面白くするための方策を考え続けて 35 年、1987 年の岡山県企画部の委託事業で岡山未来デザイン委員会が書いた「ネオ・商業エリア構想」では、路面電車の環状化や岡山城・後樂園連携、京橋朝市などの具体的提案を行い、京橋朝市（平成元年以来毎月開催、442 回 1 万人規模）のように 33 年継続しているものもある。この構想の根っこは、岡山駅から 8 方面に伸びる JR 線を最大限に活用して、住みやすく便利で楽しい都心を作ろうというものであった。

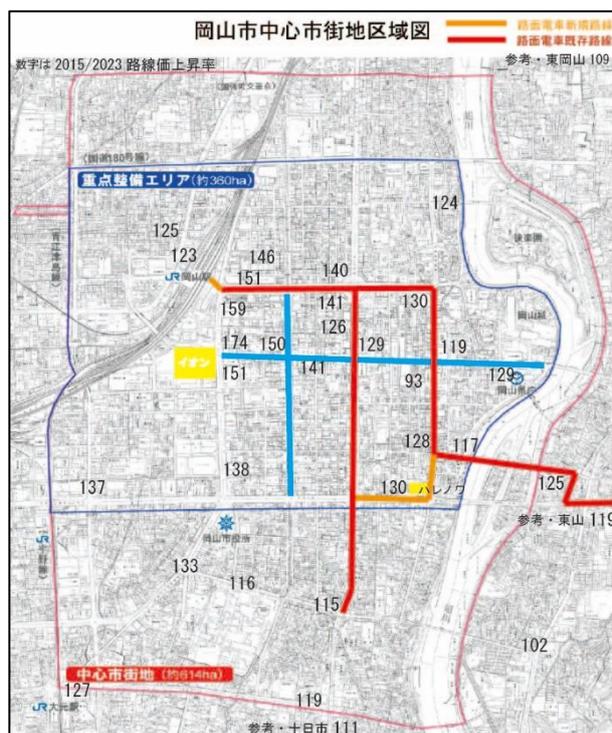
1. 路面電車環状化「人と緑の都心 1km スクエア構想」コンパクトシティのモデル

この構想を岡山商工会議所副会頭のベネッセの福武總一郎氏が、路面電車環状化を目玉とする「都心 1km スクエア構想」として 1994 年迄にまとめ、国道事務所なども参加して岡山街づくり連絡協議会 UPCO を作った。RACDA はその別働隊・分科会として 1995 年に結成し、1997 年の路面電車サミットや 1999 年の県庁通りトランジットモール実験などを実施。これらが「コンパクトシティ」とモデルになり、富山や札幌の路面電車環状化に繋がった。この時期平行して吉備古代史をテーマにした「うらじゃまつり」も創設し、現在の吉備線 LRT 化構想にも繋がる。



2. イオン進出と岡山都心人口 V 字回復、地価高騰、固定資産税増加

岡山市中心市街地（ネオ・商業エリア構想と一致）の人口は国勢調査によれば、1975 年に 70000 人程が 2000 年には 43000 人に減少し、反転して 2015 年には 52400 人となっている。25 年前「中心市街地なんかいない」と言う市議もいたが、市民運動の結果、県庁・市役所等公共施設や病院、商業施設の郊外移転を最小限に抑えられた。市民側が仕掛けた岡山城築城 400 年、後樂園 300 年も実施、今や岡山都心観光の目玉ともなり、中心市街地はいらないという議論はなくなった。イオンモールの岡山駅前出店はそうした流れを読み切った都心立地の実験店舗だった。最近 8 年間の都心地価上昇は、イオン前で 174%になるなど顕著で、岡山市全体の固定資産税はバブル後の 2012 年 501



億円の最低から、今年は575億円に伸びる見込み。岡山の都心は再生しているともいえる。1km スクエア構想を熟知した国交省出身の大森市長が、路面電車駅前乗入・環状化、吉備線LRT化、県庁通り1車線化などに取り組み、衰退していた表町3丁目商店街に芸術創造劇場ハレノワをオープンさせた。

コンパクトシティのモデルとなった富山市、LRT 新設の宇都宮市がいずれも軌道新設地域が人口増加、地価上昇しているように、路面電車を活用したまちづくりは、いまようやく日本国内でも脚光を浴びようとしている。一方 2005 年に都心の路面電車を廃止した岐阜市では、中心市街地の人口が 20%以上減少し、中心市街地計画面積は 170ha から 155ha に縮小した。



3. 岡山駅中心の都市交通再生が課題

岡山市立地適正化計画も昨年 3 月に制定されたが、郊外の一部市民は、住宅開発の規制などを私権の制限と受け取る戸惑いもある。だが放置すると平野の広い岡山では際限なく市街地が拡散し、道路も公共施設も維持できず、最後にはバスも電車もなくなる。自動車前提の今までの政策を続けている限り、人口減少、地域衰退は避けられない。岡山は現状 JR の路線の存在効果を生かし切れていないが、吉備線 LRT 化は通勤通学と観光をミックスして都市交通を再生しようという取り組みであり、RACDA ではさらに赤穂線沿線の取り組み提案を行い、瀬戸内市・備前市にも呼びかけている。

<https://www.city.okayama.jp/jigyosha/0000022637.html> 岡山市立地適正化計画

また東日本大震災以来、原発自主避難者が 2000 人以上岡山県に移住しており、今でも増加するのを「岡山現象」ともいう。新幹線も電車バスも便利で、地震が少なく温暖で安全な岡山のイメージが選ばれつつある。岡山県南の郊外拠点は移住先として実に人気が出ている。

4. おわりに

RACDA では、岡山商工会議所の都心 1km スクエア構想をさらに発展させ、集大成として、「クリーンモバイル岡山倉敷連星都市圏 3」を発行した。毎週の Zoom 会議メンバーと、電車バスのサービスレベル見直しで日本全体の再生が可能だと議論している。

キーワード 中心市街地活性化、コンパクトシティ

